vifalio

KIT GRATIS PARA LIMPIEZA DE CASAS

2026 PRECIOS DE LIMPIEZA + PRESUPUESTO



Cuánto cobrar por limpieza normal, profunda, de mudanza, después de obra y recurrente en EE. UU., por hora, por pie cuadrado y por tamaño de casa, calculadora, lista de precios ya llena, presupuesto para imprimir y mensajes que cierran el trabajo.

- Por visita, por hora y por pie²
- 14 limpiezas profundas y extras
- Calculadora: tamaño, horas, equipo
- Presupuesto + lista de limpieza
- 10 errores + mensajes listos



CÓMO USAR ESTE KIT

Seis herramientas para cobrar con seguridad cada casa, vender el plan recurrente y que te vuelvan a llamar.

1 MIDE EL TRABAJO

Usa la calculadora de la página 3: pies cuadrados, horas de limpieza normal o profunda, tamaño del equipo y precio por pie².

2 TU PRECIO

En la página 3 está la fórmula: horas x tarifa + extras + insumos + traslado + margen, nunca menos que tu mínimo.

3 VISITAS Y EXTRAS

Página 4: por visita, por hora, por pie², por tamaño de casa y mínimo. Página 5: 14 limpiezas profundas y extras.

4 PRESUPUESTO

Imprime la plantilla de la página 6. Anota tamaño, cuartos, estado, extras y frecuencia, y que te la firmen.

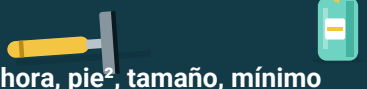
5 LIMPIEZA Y ERRORES

Usa la lista de la página 7 en cada casa (de arriba abajo, seco antes que mojado, fotos) y lee los 10 errores.

6 MENSAJES Y PRECIOS

Copia los mensajes de la página 9. La página 10 trae 25 trabajos con precio, los trabajos top y cómo cobrar más.

QUÉ TRAE



3 Calculadora, reglas de tiempo, fórmula y un trabajo de ejemplo

4 Precios por visita: hora, pie², tamaño, mínimo

5 Precios: 14 limpiezas profundas y extras

6 Plantilla de presupuesto (imprimir)

7 Lista de limpieza

8 10 errores que te cuestan dinero

9 Mensajes listos para el cliente

10 Bono: 25 precios + trabajos top + cómo cobrar más

RANGOS DE PRECIO
Estimados EE. UU. 2026

25 PRECIOS LISTOS
Ya llenos, para usar

CALCULADORA
Tamaño, horas, equipo

vifalio.com
Kit gratis

Guía independiente, sin relación con marcas. Precios estimados regionales 2026, redondeados. Lee la etiqueta de cada producto y nunca mezcles cloro con amoníaco.

CALCULADORA: MIDE EL TRABAJO

Primero el tamaño, después el precio. Pide los pies cuadrados, cuenta las horas, divídelas por el equipo y revisa el precio por pie².

TAMAÑO pies², cuartos → **+ TIPO** normal, profunda → **+ HORAS** por tamaño → **+ EQUIPO** personas → **= TRABAJO** ponle precio

TIEMPOS BÁSICOS · TAMAÑO, HORAS, EQUIPO, PRECIO POR PIE² (MANDAN TUS PROPIOS TIEMPOS)

Parte	Unidad	Regla práctica	Ejemplo	Consejo
Tamaño de la casa	Pies²	Pregunta o revisa el anuncio	2,000 pies²	Cuartos y baños también
Limpieza normal	Horas	1 h por 500 pies²	2,000 / 500 = 4 h	Horas por persona
Limpieza profunda	Horas	Normal x 2	4 x 2 = 8 h	La primera es profunda
Equipo	Personas	Horas / personas	8 / 2 = 4 h en la casa	Dos es lo ideal
Revisa el pie²	Dólares	Precio / pies²	$525 / 2,000	Profunda: 12 a 30 centavos

FÓRMULA DEL PRECIO

MANO DE OBRA horas x tarifa → **+ EXTRAS** horno, refri → **+ INSUMOS** por trabajo → **+ TRASLADO** millas → **+ MARGEN** → **≥ MÍNIMO**

EJEMPLO: primera limpieza profunda, 3 cuartos, 2 baños

2,000 pies² · 2 personas x 4 horas = 8 horas · horno, refri, 10 ventanas · 20 mi

Mano de obra	8 horas x $35 (2 personas x 4 horas)	**$280.00**
Horno	1 horno x $40 (por dentro, desengrasado)	**$40.00**
Refri	1 refri x $45 (vaciado, limpio, repisas)	**$45.00**
Ventanas	10 ventanas x $6 (vidrio interior, marcos)	**$60.00**
Insumos	1 trabajo x $15 (productos, trapos, bolsas)	**$15.00**
Vehículo	20 millas x $0.70 (gasolina y desgaste)	**$14.00**
Margen	15% de $454.00 (gastos, seguro, ganancia)	**$68.10**
TOTAL	$522.10 redondeado	**$525.00**

Ejemplo: $525.00 por una limpieza profunda de 2,000 pies², unos $0.26 por pie². Mercado: $0.12 - $0.30 por pie². Mínimo: $120.

RANGOS DE PRECIO Estimados EE. UU. 2026 · **25 PRECIOS LISTOS** Ya llenos, para usar · **CALCULADORA** Tamaño, horas, equipo · **vifalio.com** Kit gratis

Guía independiente, sin relación con marcas. Precios estimados regionales 2026, redondeados. Lee la etiqueta de cada producto y nunca mezcles cloro con amoníaco.

PRECIO POR VISITA - HORA, PIE², TAMAÑO, MÍNIMO

Trabajo	Rango típico	Qué cambia el precio
Limpieza normal	**$140 - $220 por visita**	Unos 2,000 pies², 3 cuartos y 2 baños, al día
Por persona, por hora	**$30 - $75 por hora**	Tu tarifa por cada persona en la casa
Por pie², normal	**$0.10 - $0.20 por pie²**	Casa limpia, visitas seguidas
Por pie², profunda	**$0.12 - $0.30 por pie²**	Primera visita, suciedad acumulada, más detalle
Casa de 1 cuarto	**$75 - $130 por visita**	Estudio o departamento, un baño
Casa de 2 cuartos	**$100 - $200 por visita**	Uno o dos baños
Casa de 3 cuartos	**$130 - $300 por visita**	Dos baños; profunda en lo alto
Casa de 4 cuartos	**$150 - $420 por visita**	Tres baños; profunda en lo alto
Cuarto o baño extra	**$30 - $60 por cuarto**	Cada cuarto arriba del precio base
Visita semanal, recurrente	**$110 - $180 por visita**	Un 10-25% menos que una limpieza suelta
Mínimo por servicio	**$100 - $150 por visita**	Hasta un departamento chico lleva traslado y preparación

PRECIOS QUE TU CLIENTE VE EN INTERNET (2026)

- **Limpieza normal: $140 - $220.**
- **Mudanza: $220 - $400.**
- **Profunda: $0.12 - $0.30 por pie².**
- **Profunda de casa entera: $260 en promedio.**
- **Por persona: $30 - $80 por hora.**
- **Promedio de Thumbtack: $50 - $55 por hora.**

Fuentes: Housecall Pro (con datos de Angi y Taskrabbit) e Invoice Fly (con datos de Thumbtack), más estimados nuestros. Estimados regionales redondeados. Cambia por estado, tamaño, estado de la casa y mascotas.

PRECIOS · 14 LIMPIEZAS PROFUNDAS Y EXTRAS

Trabajo	Rango típico	Qué cambia el precio
Limpieza profunda, casa entera	**$180 - $600 por trabajo**	Zócalos, puertas, rejillas, detrás y debajo
Mudanza, entrada o salida	**$220 - $450 por trabajo**	Casa vacía, dentro de cada gabinete y aparato
Limpieza después de obra	**$200 - $1,045 por trabajo**	Polvo en todo, pintura y etiquetas fuera
Cocina y baños a fondo	**$125 - $400 por trabajo**	Grasa, sarro, juntas, llaves
Dentro del horno	**$30 - $50 por horno**	Parrillas remojadas, vidrio y paredes desengrasados
Dentro del refri	**$30 - $100 por refri**	Vaciado, repisas y cajones lavados
Dentro de los gabinetes	**$75 - $230 por trabajo**	Vaciados, limpios, todo en su lugar
Ventanas por dentro	**$4 - $8 por ventana**	Vidrio, rieles y marcos
Persianas	**$5 - $15 por persiana**	Cada lámina sacudida o limpia
Zócalos, casa entera	**$40 - $120 por trabajo**	A mano, sin marcas
Lavandería, lavar y doblar	**$10 - $25 por carga**	Lavada, secada, doblada, guardada
Limpieza de alfombra	**$0.18 - $0.30 por pie²**	Manchas tratadas y máquina
Pelo de mascota o mucha suciedad	**$25 - $75 por visita**	Más pasadas de aspiradora y más tiempo
Cambio de Airbnb	**$80 - $200 por trabajo**	Camas hechas, toallas, reposición, fotos

Fuentes: Housecall Pro (con datos de Angi y Taskrabbit) e Invoice Fly (con datos de Thumbtack), más estimados nuestros. Estimados regionales redondeados. Cambia por estado, tamaño y estado de la casa.

PRESUPUESTO

DE (tu negocio)

Nombre: _____

Teléfono / correo: _____

_____

_____

_____

CLIENTE

Nombre: _____

Teléfono / correo: _____

Dirección del trabajo: _____

Fecha: _____

Presupuesto n.º: _____

TRABAJO (pies² · cuartos · baños · mascotas · estado · normal, profunda o mudanza · extras · frecuencia · entrada)

_____

_____

_____

Partida	Cant. (horas / pies² / cuartos)	Precio	Total

Insumos	
Traslado	
Extras	
TOTAL	**$**

Frecuencia: Una vez · Semanal · Cada 2 semanas · Mensual · La primera es profunda

Garantía: ¿Se nos pasó algo? Avísanos en 24 horas y regresamos gratis

Preparación: Recoge el desorden, guarda mascotas y objetos de valor, deja llave o código

Pago: Al terminar cada visita · Tarjeta · Zelle · Cheque · Cancela con 24 horas

Válido hasta: _____

_____ _____

Aprobación del cliente (firma y fecha)

LISTA DE LIMPIEZA

Úsala en cada casa, antes de cargar el carro y antes de mandar la factura.

- [ ] **Recorre la casa primero**
  Cuartos, baños, estado, mascotas y las tres prioridades del cliente.
- [ ] **Fotos antes**
  De cualquier daño o mancha que ya estaba, para que no te culpen.
- [ ] **De arriba abajo**
  Techos, ventiladores y repisas primero; pisos al final.
- [ ] **Seco antes que mojado**
  Sacude y aspira antes de pasar trapo y trapear.
- [ ] **Producto correcto**
  Etiqueta leída; nunca mezcles cloro con amoníaco; prueba en un lugar oculto.
- [ ] **Cocina**
  Barras, estufa, fregadero, frentes, microondas y el piso.
- [ ] **Baños**
  Inodoro, tina, regadera, vidrio, espejo, lavabo y el piso.
- [ ] **Pisos al final**
  Aspira y luego trapea, avanzando hacia la puerta.
- [ ] **Recorrido final**
  Luces, manchas, basura fuera, cama hecha si se acordó.
- [ ] **Fotos después**
  Mándalas, agenda la próxima visita y pide una reseña.

Guía independiente, sin relación con marcas. Precios estimados regionales 2026, redondeados. Lee la etiqueta de cada producto y nunca mezcles cloro con amoníaco.

10 ERRORES QUE TE CUESTAN DINERO

Cada uno te cuesta dinero, un regreso gratis o un cliente que no vuelve a llamar.

1 Trabajos chicos bajo tu mínimo

Un departamento chico igual lleva traslado y preparación. Nunca bajes de un mínimo de $100 - $150.

2 Precio normal en la primera visita

Una casa sin limpiar en meses toma el doble. Cobra la primera como profunda.

3 Cotizar sin el tamaño

Una casa de 1,200 y una de 3,000 pies² no son el mismo trabajo. Pide tamaño y número de cuartos.

4 Extras gratis

Dentro del horno y del refri son 45 minutos. Cobra cada extra.

5 Sin cargo por mascotas o suciedad

El pelo y la mugre suman pasadas y tiempo. Cobra el extra.

6 Sin regla de cancelación

Una puerta cerrada a las 9 am es una mañana perdida. Pide 24 horas de aviso o cobra un cargo.

7 Sin fotos antes

Una mancha que ya estaba se vuelve tu culpa. Toma fotos antes de empezar.

8 Mezclar productos

Cloro con amoníaco hace un gas tóxico. Lee cada etiqueta y nunca los mezcles.

9 Por hora sin tope

El cliente le teme al reloj. Da un precio fijo o un rango por hora con tope.

10 Solo clientes de una vez

Un cliente recurrente paga cada semana. Ofrece el plan semanal o cada 2 semanas en cada trabajo.

MENSAJES LISTOS PARA ENVIAR

Copia, cambia el nombre y manda por texto o WhatsApp.

Mandar el presupuesto

Hola [Nombre], aquí está tu presupuesto: [limpieza profunda] para tu casa de [3 cuartos y 2 baños], horno y refri incluidos, $[total]. Después, cada 2 semanas es $[precio].

Te piden precio por teléfono

Casi todas las casas de tu tamaño quedan en $[140 - $220] por limpieza normal. Mándame los pies² y unas fotos y hoy mismo te doy el precio exacto.

Pedir fotos primero

¿Me mandas una foto de la cocina, de cada baño y de la sala? Así el precio sale justo y no hay sorpresas.

Antes de la visita

Para mañana: recoge el desorden, guarda a las mascotas y deja la [llave / código]. Empezamos a las [9 am] y tardamos unas [4] horas.

Más sucio de lo esperado

La casa necesita más tiempo del que mostraban las fotos, unas [2] horas más, $[monto]. ¿Seguimos hoy?

Después del trabajo

¡Listo! Gracias, [Nombre]. Te mando las fotos. ¿Te aparto el [martes] cada 2 semanas? Una reseña me ayuda mucho: [link].

Guía independiente, sin relación con marcas. Precios estimados regionales 2026, redondeados. Lee la etiqueta de cada producto y nunca mezcles cloro con amoníaco.

BONO · 25 LIMPIEZAS CON PRECIO

Ya llenos, no en blanco: precios sugeridos 2026 para una zona de costo medio de EE. UU. Ajusta 10-20% según tu zona, la casa y su estado.

CADA CASA MEDIDA · PRIMERA VISITA PROFUNDA · EXTRAS COBRADOS · NUNCA MENOS QUE TU MÍNIMO

Trabajo	Precio
1. Limpieza normal, 3 cuartos 2 baños	$180
2. Mano de obra, 6 horas x $40	$240
3. Normal, 1,500 pies² x $0.12	$180
4. Profunda, 2,000 pies² x $0.25	$500
5. Departamento de 1 cuarto	$110
6. Casa de 2 cuartos	$150
7. Casa de 3 cuartos	$200
8. Casa de 4 cuartos	$260
9. Cuartos extra, 3 cuartos x $40	$120
10. Visita semanal, 3 cuartos 2 baños	$150
11. Mínimo, una visita	$120
12. Profunda, casa entera	$350
13. Mudanza, 3 cuartos	$375

Trabajo	Precio
14. Después de obra	$600
15. Cocina y baños a fondo	$225
16. Horno y refri, 2 aparatos x $50	$100
17. Refris de renta, 2 refris x $60	$120
18. Dentro de los gabinetes	$150
19. Ventanas, 20 ventanas x $6	$120
20. Persianas, 10 persianas x $10	$100
21. Zócalos, casa entera	$100
22. Lavandería, 5 cargas x $20	$100
23. Alfombra, 500 pies² x $0.25	$125
24. Pelo de mascota, 2 visitas x $50	$100
25. Cambio de Airbnb, 2 cuartos	$140

TRABAJOS TOP: CUÁNTO COBRAR

LIMPIEZA NORMAL
$140 - $220 / visita
3 cuartos, 2 baños

PROFUNDA
$180 - $600 / trabajo
Primera visita

MUDANZA
$220 - $450 / trabajo
Casa vacía

POR HORA
$30 - $75 / hora
Por persona

4 FORMAS DE COBRAR MÁS

$ Vende la primera profunda
Cada cliente nuevo empieza con una profunda de $180 - $600 y luego pasa a recurrente.

$ Vende dentro de los aparatos
Dentro del horno a $30 - $50 y del refri a $30 - $100 en cada profunda o mudanza.

$ Vende el plan recurrente
Una visita semanal de $110 - $180 llena tu agenda y paga cada semana.

$ Vende cambios de Airbnb
Los anfitriones te necesitan entre huéspedes: $80 - $200 por cambio, muchas veces al mes.

RANGOS DE PRECIO
Estimados EE. UU. 2026

25 PRECIOS LISTOS
Ya llenos, para usar

CALCULADORA
Tamaño, horas, equipo

vifalio.com
Kit gratis

Guía independiente, sin relación con marcas. Precios estimados regionales 2026, redondeados. Lee la etiqueta de cada producto y nunca mezcles cloro con amoníaco.



IMPECABLE Y BIEN COBRADO

Pide el tamaño, cobra la primera como profunda, cobra cada extra, toma fotos antes y después y agenda la próxima visita antes de irte. Más guías gratis para oficios en vifalio.com.

Guía independiente, sin relación con marcas. Precios estimados regionales 2026, redondeados. Lee la etiqueta de cada producto y nunca mezcles cloro con amoníaco.