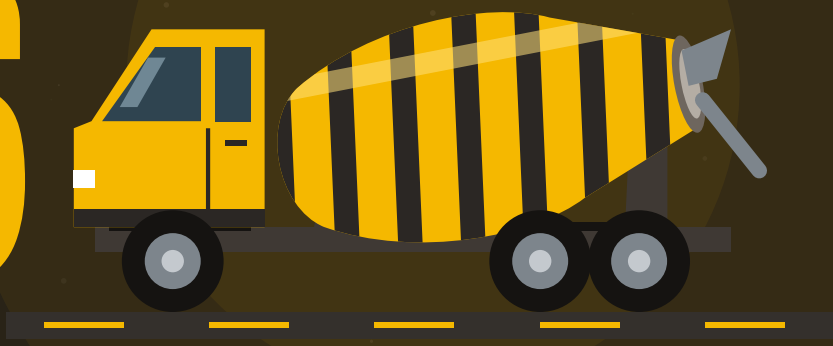
vifalio

KIT GRATIS PARA CONCRETEROS

2026



LISTA DE PRECIOS Y PRESUPUESTO

Cuánto cobrar por banquetas, losas y entradas de cochera en EE. UU., calculadora de yardas, lista de precios ya llena, presupuesto para imprimir y mensajes listos.

- Rangos de precio de 15 trabajos
- Calculadora de yardas + fórmula
- 25 trabajos de concreto con precio
- Plantilla de presupuesto
- 10 errores (carga corta, juntas) + mensajes



CÓMO USAR ESTE KIT

Seis herramientas para cobrar con seguridad, verte profesional y que te vuelvan a llamar.

1 YARDAS

Usa la calculadora de la página 3: largo x ancho x grosor ÷ 27, más 5-10% de desperdicio. Pide una vez, cuela una vez.

2 TU PRECIO

En la página 3 está la fórmula: concreto + cargos de la olla + mano de obra + varilla + acabado + margen, nunca menos que tu mínimo.

3 TABLAS DE PRECIOS

Mira el rango típico de 15 trabajos en las páginas 4 y 5. Empieza por el medio y ajusta según tu zona.

4 PRESUPUESTO

Imprime la plantilla de la página 6. Anota concreto, mano de obra, varilla y demolición, y que te la firmen con anticipo.

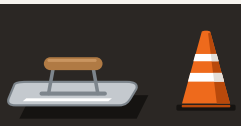
5 REVISIÓN Y ERRORES

Usa la lista de la página 7 en cada visita (permiso, 811, acceso de la olla, clima) y lee los 10 errores.

6 MENSAJES Y PRECIOS

Copia los mensajes de la página 9. La página 10 trae 25 trabajos con precio, acabados y extras.

QUÉ TRAE



3 Calculadora de yardas, fórmula y una entrada de cochera

4 Precios: 8 trabajos de losa + costos base

5 Precios: 7 acabados y reparaciones

6 Plantilla de presupuesto (imprimir)

7 Lista de revisión para la visita

8 10 errores que te cuestan dinero

9 Mensajes listos para el cliente

10 Bono: 25 precios + acabados + cómo cobrar más

RANGOS DE PRECIO
Estimados EE. UU. 2026

25 PRECIOS LISTOS
Ya llenos, para usar

CALCULADORA DE YARDAS
Pide una vez, cuela una vez

vifalio.com
Kit gratis

Valores de referencia; los precios cambian por estado, ciudad, planta y trabajo. Entradas de cochera, banquetas y cortes de guarnición pueden pedir permiso. Llama al 811 antes de excavar.

CALCULADORA: CUÁNTO CONCRETO

Primero las yardas cúbicas, después el precio. Redondea para arriba y suma desperdicio, nunca pidas de menos.

LARGO (pies) x **ANCHO (pies)** x **PULGADAS ÷ 12** ÷ **27 = yd³** + **5-10% DESPERDICIO**

TABLA RÁPIDA · YARDAS CÚBICAS POR 100 PIES²

Grosor	yd³ por 100 pies²	+ 10% desperdicio	Pies² por yd³	Uso típico
4 in	1.23	1.36	81	Banquetas, patios, cocheras de carro
5 in	1.54	1.70	65	Cocheras con camionetas, garajes
6 in	1.85	2.04	54	Trocas, RVs, cargas pesadas

FÓRMULA DEL PRECIO

CONCRETO yd³ x precio planta + **CARGOS** carga corta + **MANO DE OBRA** por pie² + **VARILLA** + ACABADO + **MARGEN** ≥ **MÍNIMO**

EJEMPLO: entrada de cochera de 2 carros, 20 x 24 pies, 4 in de grosor

Volumen: 20 x 24 = 480 pies² x 4 ÷ 12 = 160 pies³ ÷ 27 = 5.93 yd³ + 10% = 6.52, pides 6.75 yd³

Concreto	6.75 yd³ x $135 (premezclado 4,000 PSI, entregado)	**$911.25**
Carga corta	6.75 yd³ x $53 (menos de una olla llena de 10 yd)	**$357.75**
Cimbra	88 pies lineales x $2.50 (tablas 2x4, estacas, aceite)	**$220.00**
Mano de obra	480 pies² x $4.50 (nivelar, cimbrar, colar, acabar)	**$2,160.00**
Varilla	480 pies² x $1.25 (parrilla de varilla #3 con silletas)	**$600.00**
Acabado	480 pies² x $0.50 (escobillado, orillas, juntas)	**$240.00**
Margen	15% de $4,489.00 (gastos, riesgo y ganancia)	**$673.35**
TOTAL	$5,162.35 redondeado	**$5,165.00**

Ejemplo: $5,165.00 ÷ 480 pies² = $10.76 por pie², dentro del rango de $6 - $15 de entrada de cochera y arriba de un mínimo de $1,000.

PRECIOS - LOSAS Y BANQUETAS (INSTALADO)

Trabajo	Rango típico	Qué cambia el precio
Banqueta o andador (4 in)	**$7 - $17 por pie²**	4 pies de ancho = $28 - $68 por pie lineal; los colados chicos cuestan más por pie²
Patio (liso, 4 in)	**$4 - $12 por pie²**	20 x 20 = $1,600 - $4,800; color, escalones y orillas aparte
Entrada de cochera (4 in)	**$6 - $15 por pie²**	20 x 20 = $2,400 - $6,000; a 6 in para trocas cuesta más
Losa de garaje (4-6 in)	**$6 - $12 por pie²**	24 x 24 = $3,456 - $6,912; malla o varilla, plástico abajo
Base para bodega o shed (4 in)	**$6 - $12 por pie²**	10 x 12 = $720 - $1,440; base de grava y acceso
Escalones (colados)	**$200 - $500 por escalón**	Cimbra, varilla y descanso; barandal y permiso aparte
Guarnición o bordillo	**$5 - $18 por pie lineal**	Gris liso lo más bajo; estampado o de color lo más alto
Demolición y retiro de escombro	**$3 - $8 por pie²**	10 x 10 = $300 - $800; con varilla adentro +$1 - $3 por pie²

COSTOS BASE PARA TU PRESUPUESTO (2026)

- **Premezclado: $119 - $147 por yd³, entregado hasta 20 millas.**
- **Mano de obra: $3 - $7 por pie² para cimbrar, colar y acabar.**
- **Cimbra: $2 - $3 por pie lineal; base de grava $1 - $3 por pie².**
- **Carga corta (menos de 10 yd³): más o menos +$53 por yd³.**
- **Varilla: $1 - $3 por pie²; malla $0.15 - $0.30 de material.**
- **Sábado: +$8 por yd³; espera de la olla como $3 por minuto.**

Fuentes: guías de costos de HomeGuide, HomeAdvisor y LawnStarter (2025-2026), más estimados nuestros. Precios instalados (mano de obra + material) salvo nota. Cambia por estado y por planta.

PRECIOS - ACABADOS Y REPARACIONES

Trabajo	Rango típico	Qué cambia el precio
Concreto estampado	**$8 - $28 por pie²**	1 color, sencillo $8 - $12; 2-3 colores $12 - $18; detalle a mano $18 - $28
Agregado expuesto	**$7 - $18 por pie²**	Más o menos +$2 - $3 por pie² sobre el liso; lavado y sellado
Escobillado vs. liso	**$0.50 - $1.50 por pie²**	Escobillado lo más bajo (no resbala, afuera); liso con llana lo más alto (garajes)
Sellador (lavar + sellar)	**$1 - $3 por pie²**	Mínimo por trabajo $150 - $300; cochera de 2 carros $575 - $1,700
Reparar grietas	**$100 - $400 por trabajo**	Abrir, rellenar y sellar grietas chicas; grieta ancha o que se mueve: cambia el paño
Nivelar losa hundida	**$4 - $25 por pie²**	Mudjacking $4 - $9; espuma (polyjacking) $8 - $25; mínimo $300 - $700
Zapata para poste de cerca	**$250 - $600 por poste**	Sacar, volver a plantar o cambiar el poste, con base de concreto nueva

QUÉ SUBE O BAJA EL PRECIO

- **Grosor: cocheras de 6 in para trocas van de $8 - $20 por pie².**
- **Base: nivelar, grava y compactar antes del colado.**
- **Permiso: $50 - $200 en casi todas las cocheras; inspección aparte.**
- **Acceso: si no llega el canalón, bomba ($15 por yd³, mínimo $125).**
- **Frío: aditivos y cobijas, +$1 - $2 por pie².**
- **Tamaño: los trabajos chicos pagan la carga corta y tu mínimo.**

Fuentes: guías de costos de HomeGuide, HomeAdvisor y LawnStarter (2025-2026), más estimados nuestros. Precios instalados (mano de obra + material) salvo nota. Cambia por estado y por planta.

PRESUPUESTO

DE (tu negocio)

Nombre: _____

Teléfono / correo: _____

_____

_____

_____

CLIENTE

Nombre: _____

Teléfono / correo: _____

Dirección del trabajo: _____

Fecha: _____

Presupuesto n.º: _____

TRABAJO (tipo de losa · largo x ancho x grosor · acabado · varilla o malla · demolición · acceso de la olla, fotos)

_____

_____

_____

Partida	Cant. (yd³ / pie² / pie)	Precio	Total

Concreto + carga corta	
Demolición y retiro	
Permiso / mínimo	
TOTAL	**$**

Fecha del colado: Si pronostican lluvia o helada, cambiamos la fecha sin costo

Condiciones escondidas: Tierra blanda, raíces o líneas enterradas: solo con fotos y tu OK

Garantía: Mano de obra ___ años · Grietas finas son normales; no cubre trocas pesadas ni sal

Pago: Anticipo ____% para pedir el concreto · Efectivo · Tarjeta · Zelle · Cheque

Válido hasta: _____

_____ _____

Aprobación del cliente (firma y fecha)

LISTA DE REVISIÓN PARA LA VISITA

Úsala en cada visita, antes de cotizar y otra vez antes de que llegue la olla.

- [ ] **Medidas y fotos**
  Largo, ancho, grosor y desnivel; fotos del área, de la losa vieja y del acceso.
- [ ] **Permiso**
  ¿Entrada de cochera, banqueta de la ciudad o corte de guarnición? Casi siempre $50 - $200.
- [ ] **Líneas enterradas: llama al 811**
  Es gratis y antes de excavar; espera las banderitas. Pregunta por riego, séptica y drenaje.
- [ ] **Acceso de la olla**
  El canalón alcanza unos 15-20 pies. ¿Pasto blando, cables bajos, portón angosto? Cotiza bomba.
- [ ] **Demolición**
  Grosor de la losa vieja, si trae varilla, a dónde va el escombro y cuánto cobra el tiradero.
- [ ] **Suelo, base y drenaje**
  Suelo firme, 4 in de grava compactada, caída de 1/8 a 1/4 in por pie lejos de la casa.
- [ ] **Varilla y juntas**
  Varilla o malla sobre silletas, juntas de control marcadas y junta de dilatación en la casa.
- [ ] **Clima**
  Revisa el pronóstico de 7 días: sin helada (menos de 40°F) ni lluvia; con más de 90°F, cuela temprano.
- [ ] **Acabado por escrito**
  Escobillado, liso, estampado o agregado expuesto; color, sellador y juntas, en el presupuesto.
- [ ] **Curado y entrega**
  Caminar en 24-48 h, carros en 7 días, trocas pesadas en 28. Cobra y pide una reseña.

10 ERRORES QUE TE CUESTAN DINERO

Cada uno te cuesta dinero, un regreso o una losa agrietada.

1 Olvidar el cargo de carga corta

Si no llenas la olla de 10 yd, casi todas las plantas cobran como $53 más por yd³. En 6.75 yd³ son $357.75 de tu ganancia.

2 No cobrar la demolición

Romper, cargar y tirar la losa vieja cuesta $3 - $8 por pie². Ponla como partida aparte.

3 Grosor equivocado

4 in para banquetas y patios, 5-6 in donde se estacionan trocas. En 480 pies², 1 in de menos son 1.48 yd³.

4 Colar con frío o lluvia

Con menos de 40°F el concreto fresco se puede congelar; la lluvia arruina el acabado. Tápalo o cambia la fecha.

5 Sin juntas de control ni de dilatación

El concreto se va a agrietar: tú decides dónde. Juntas cada 8-12 pies en losa de 4 in, de 1 in de hondo, y en la casa.

6 Pedir las yardas exactas

Sin margen te falta concreto a la mitad del colado y queda una junta fría. Suma 5-10% y redondea.

7 Saltarte la base

Tierra blanda y sin compactar hace que la losa se hunda y se agriete. Compacta el suelo y 4 in de grava.

8 Echarle agua en la olla

Más agua lo hace fácil de colar y débil para siempre: polvo, grietas, poca resistencia. Pide el revenimiento correcto.

9 Excavar sin llamar al 811

Pegarle a una línea de gas, luz o fibra es peligro, multa y reparación. La llamada es gratis: hazla siempre.

10 Sin anticipo ni presupuesto escrito

Tú le pagas a la planta por adelantado. Firma el presupuesto y cobra un anticipo que cubra el concreto antes de pedirlo.

MENSAJES LISTOS PARA ENVIAR

Copia, cambia el nombre y manda por texto o WhatsApp.

Mandar el presupuesto

Hola [Nombre], aquí está tu presupuesto para la [cochera / el patio]: [480] pies², 4 in, varilla y escobillado, $[total]. Con [30]% de anticipo apartas la fecha del colado.

Te preguntan por pie²

Te sale como $[X] por pie², todo incluido: concreto, cargos de la olla, base, varilla, acabado y limpieza. Los trabajos chicos tienen mínimo de $[mínimo].

Pedir fotos primero

¿Me mandas 2 o 3 fotos del área, una de cerca y una de lejos, y más o menos el largo y el ancho? Te cotizo antes de ir.

Confirmar el colado

El colado es el [día] a las [hora]. Por favor mueve los carros, apaga el riego y deja el portón abierto para que la olla se acerque.

Cambio por clima

Pronostican lluvia para el [día], así que cambio tu colado al [nuevo día]. Colar así le haría daño a tu losa. Sin costo extra.

Después del trabajo

¡Listo! Gracias, [Nombre]. Puedes caminar en 24-48 horas y meter el carro en 7 días. Una reseña me ayuda mucho: [link]. ¿Te la sello el mes que viene?

BONO · 25 TRABAJOS DE CONCRETO CON PRECIO

Ya llenos, no en blanco: precios sugeridos 2026 para una zona de costo medio de EE. UU., instalados con material. Ajusta 10-20% según tu zona y tu planta.

DEMOLICIÓN APARTE · CARGA CORTA COBRADA · JUNTAS EN CADA LOSA · NUNCA MENOS QUE TU MÍNIMO

Trabajo	Precio
1. Banqueta 4 x 25, 100 pies² x $10	**$1,000**
2. Andador 3 x 20, 60 pies² x $12	**$720**
3. Patio 12 x 12, 144 pies² x $8	**$1,152**
4. Patio 20 x 20, 400 pies² x $7	**$2,800**
5. Cochera 1 carro, 200 pies² x $9	**$1,800**
6. Cochera 2 carros, 400 pies² x $10	**$4,000**
7. Losa RV 6 in, 480 pies² x $11	**$5,280**
8. Garaje 24 x 24, 576 pies² x $8	**$4,608**
9. Base shed 10 x 12, 120 pies² x $9	**$1,080**
10. Base shed 12 x 16, 192 pies² x $8	**$1,536**
11. Escalones frente, 3 escalones x $350	**$1,050**
12. Escalones atrás, 2 escalones x $375	**$750**
13. Bordillo de jardín, 80 pies x $9	**$720**

Trabajo	Precio
14. Demoler 10 x 10, 100 pies² x $5	**$500**
15. Demoler cochera, 400 pies² x $4	**$1,600**
16. Patio estampado, 192 pies² x $14	**$2,688**
17. Andador agregado expuesto, 80 pies² x $12	**$960**
18. Garaje liso con llana, 576 pies² x $1	**$576**
19. Sellar cochera, 480 pies² x $1.50	**$720**
20. Sellar patio, 144 pies² x $1.50	**$216**
21. Rellenar y sellar grietas	**$250**
22. Resanar orilla de escalón	**$300**
23. Mudjacking banqueta, 80 pies² x $6	**$480**
24. Levantar con espuma, 200 pies² x $12	**$2,400**
25. Zapatas de poste, 4 postes x $275	**$1,100**

ACABADOS: CUÁNDO COBRAR MÁS

ESCOBILLADO
$6 - $13 / pie²
Patios y banquetas

AGREGADO EXPUESTO
$7 - $18 / pie²
Albercas y andadores

ESTAMPADO · 1 COLOR
$8 - $12 / pie²
Diseño sencillo

ESTAMPADO · 2-3 COLORES
$12 - $18 / pie²
Orillas, look de piedra

4 FORMAS DE COBRAR MÁS

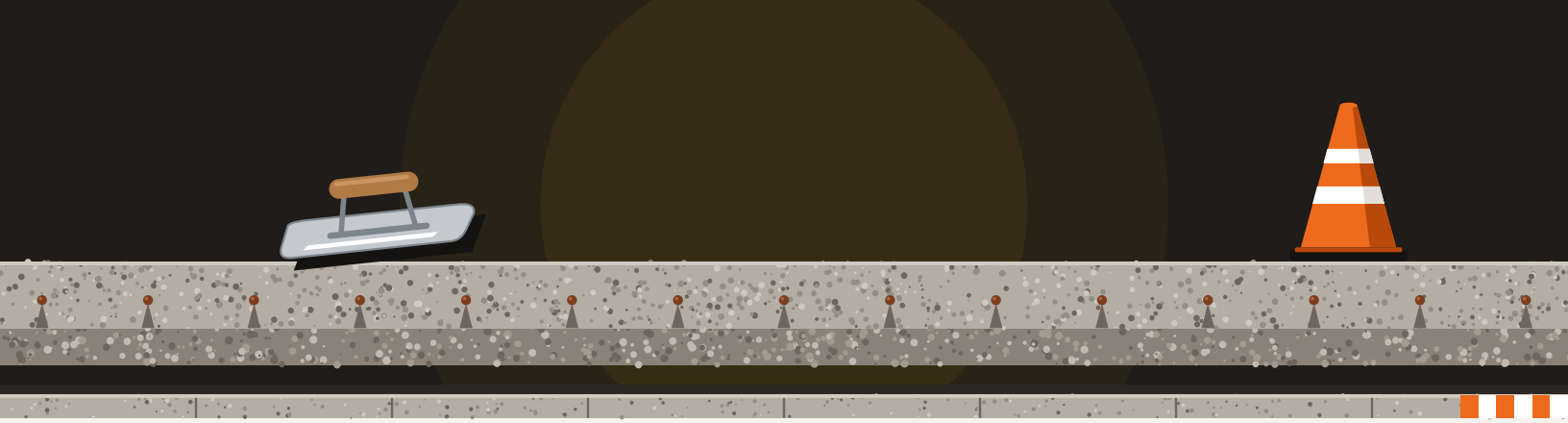
Vende el sellador
Lavar y sellar ya curado cuesta $1 - $3 por pie²; ofrece volver a sellar cada 2-5 años.

Enseña tres acabados
Escobillado, agregado expuesto y estampado lado a lado: muchos clientes escogen el de en medio.

Color y orillas
El color integral suma como $31 por yd³ en la planta; una orilla estampada vende el trabajo.

Urgencia y fin de semana
Cobra el cargo de sábado de la planta y las horas extra, más 15-25% por fecha urgente.

Valores de referencia; los precios cambian por estado, ciudad, planta y trabajo. Entradas de cochera, banquetas y cortes de guarnición pueden pedir permiso. Llama al 811 antes de excavar.





MIDE DOS VECES CUELA UNA VEZ

Saca bien las yardas, cobra la carga corta y la demolición, corta tus juntas, cuida el clima y ponlo todo por escrito. Más guías gratis para concreteros en vifalio.com.

Valores de referencia; los precios cambian por estado, ciudad, planta y trabajo. Entradas de cochera, banquetas y cortes de guarnición pueden pedir permiso. Llama al 811 antes de excavar.