vifalio

KIT GRATIS PARA TECHADORES

2026



PRECIO POR SQUARE Y PRESUPUESTO

Cuánto cobrar por square y por reparación en EE. UU., un presupuesto listo para llenar, una lista para revisar antes de irte del trabajo y los mensajes que cierran la venta.

- Rangos de precio de 15 trabajos de techo
- Tarifa por hora + precio por square
- Plantilla de presupuesto para imprimir
- Factor de pendiente + paquetes por square
- 10 errores de principiante + mensajes



CÓMO USAR ESTE KIT

Seis herramientas para cotizar con seguridad, verte profesional y evitar regresos.

1 TABLAS DE PRECIOS

Mira el rango típico de cada trabajo. Empieza por el medio y ajusta según tu zona, la pendiente y el acceso.

2 TU PRECIO

Usa la fórmula de la página 3: squares x mano de obra + quitar techo + materiales + extras. Mide antes de cotizar.

3 PRESUPUESTO

Imprime la plantilla de la página 6 y llénala en el lugar. Squares, capas, shingle y garantía por escrito.

4 LISTA

Revisa la lista de la página 7 antes de irte. Fotos, imán y limpieza, siempre.

5 ERRORES

Lee los 10 errores de la página 8. Cada uno cuesta dinero, un regreso o un accidente.

6 MENSAJES

Copia los textos de la página 9 para mandar precios, hablar bien del seguro y vender canaletas.

QUÉ TRAE

3 Tarifa por hora, precio por square y la fórmula

4 Precios: reparaciones de techo

5 Precios: techos nuevos y trabajos grandes

6 Plantilla de presupuesto (imprimir)

7 Lista antes de irte del trabajo

8 10 errores de principiante

9 Mensajes listos para el cliente

10 Bono: factor de pendiente, paquetes + 6 formas de cobrar más

RANGOS DE PRECIO
Estimados EE. UU. 2026

FACTOR DE PENDIENTE
Squares bien medidos

LISTO PARA USAR
Imprime y llena

vifalio.com
Kit gratis

CUÁNTO COBRA UN TECHADOR

Tarifas típicas en EE. UU. en 2026. Techos empinados y de 2 pisos cuestan más.

Concepto	Tarifa	Notas
Ayudante / cuadrilla	**$25 - $40 por hora**	Quitar techo, limpiar, subir paquetes
Techador (por su cuenta)	**$50 - $120 por hora**	Reparaciones, flashing y trabajos chicos por hora
Visita / cobro mínimo	**$200 - $400**	Escalera, montar y limpiar, aun si es chico
Mano de obra por square	**$200 - $350**	Shingles; empinado o de 2 pisos cuesta más
Quitar techo, por square y capa	**$100 - $150**	Más el desecho, unos $40 - $60 por square
Precio instalado por square	**$450 - $1,250**	Shingle arquitectónico, material y mano de obra

CÓMO CALCULAR TU PRECIO

SQUARES x MANO DE OBRA | **+ QUITAR TECHO** | **+ MATERIALES** | **+ EXTRAS**

- 1 square = 100 pie² de techo. Squares = pie² de la planta x factor de pendiente ÷ 100 (tabla en la página 10).
- Compra squares + 10-15% de desperdicio (más con limas y buhardillas). 3 paquetes = 1 square.
- Quitar techo se cobra por capa: 2 capas = el doble. El deck podrido va por hoja, en su propia línea.
- Techo empinado (8/12 o más) o de 2 pisos: súmale 15-40% a la mano de obra.

EJEMPLO: techo de 20 squares, shingle arquitectónico, quitar 1 capa, pendiente 6/12

Planta 1,790 pie² x 1.118 (6/12) = 2,001 pie² = 20 squares. Compra 20 + 10% de desperdicio = 22 squares = 66 paquetes.

Quitar techo	20 sq x $150 (1 capa + desecho)	**$3,000.00**
Materiales	22 sq x $160 + 15% de margen	**$4,048.00**
Mano de obra	20 sq x $250 (pendiente 6/12, 1 piso)	**$5,000.00**
Flashing	1 juego x $600 (goteo, botas, ventila de cumbrera)	**$600.00**
Deck	4 hojas x $85 (reserva)	**$340.00**
TOTAL	$12,988.00 redondeado	**$13,000.00**

Ejemplo ilustrativo: $650.00 por square instalado. Deck extra solo con fotos y el OK del cliente. Usa los números de tu zona.

RANGOS DE PRECIO
Estimados EE. UU. 2026

FACTOR DE PENDIENTE
Squares bien medidos

LISTO PARA USAR
Imprime y llena

vifalio.com
Kit gratis

PRECIOS - REPARACIONES DE TECHO

Trabajo (material y mano de obra)	Rango típico	Qué cambia el precio
Gotera (buscar y reparar)	**$350 - $1,500**	Encontrar el origen, deck mojado, acceso al techo
Cambiar algunos shingles	**$150 - $700**	Cuántos, igualar el color, pendiente
Flashing de chimenea	**$350 - $1,000**	Flashing escalonado y contraflashing, cricket, ladrillo
Bota de ventilación (vent boot)	**$75 - $250 c/u**	Bota de hule o de plomo; shingles alrededor
Reparar canaleta	**$200 - $600**	Sellar, volver a colgar, bajantes, largo
Inspección de techo	**$150 - $400**	Muchos la hacen gratis; reporte escrito para venta o reclamo
Fascia / sofito	**$7 - $22 por pie lineal**	Madera podrida, material (madera, PVC, aluminio), pintura
Tragaluz (skylight) con gotera	**$300 - $800**	Kit de flashing nuevo o tragaluz nuevo; daño en el plafón

CÓMO LEER LOS RANGOS

- **Rango bajo: acceso fácil, poca pendiente, casa de un piso.**
- **Medio: el trabajo de siempre. Empieza a cotizar aquí.**
- **Rango alto: empinado, 2+ pisos, daño escondido o ciudad grande.**
- **Varias reparaciones en una visita: montas una vez, da un descuento.**

Fuentes: Fixr, Inch Calculator, Angi/HomeAdvisor, HomeGuide, NerdWallet y guías de costos de techos (nov. 2026). Estimados; los rangos incluyen material y mano de obra, salvo donde dice mano de obra. Cambia por estado.

PRECIOS - TECHOS NUEVOS Y TRABAJOS GRANDES

Trabajo (material y mano de obra)	Rango típico	Qué cambia el precio
Techo nuevo, shingle 3-tab	**$425 - $825 por square**	Instalado; muchas tiendas ya venden más el arquitectónico
Techo nuevo, arquitectónico	**$450 - $1,250 por square**	El más común; un techo de 20 squares sale unos $9,000 - $25,000
Techo de metal	**$500 - $1,800 por square**	Tornillo expuesto $5 - $12 por pie²; standing seam $10 - $18 por pie²
Quitar techo, por capa	**$100 - $150 por square**	Desecho $40 - $60 por square aparte; 2 capas = 2x
Deck (OSB / triplay)	**$75 - $150 por hoja**	Hoja de 4 x 8 ft instalada; el OSB cuesta menos que el triplay CDX
Techo plano TPO / EPDM	**$4 - $12 por pie²**	$400 - $1,200 por square; aislante y quitar techo aparte
Canaletas nuevas (aluminio sin costura)	**$7 - $15 por pie lineal**	Casa típica 150 - 200 ft; protectores $4 - $7 por pie aparte

QUÉ SUBE O BAJA EL PRECIO

- **Pendiente y pisos: arnés, soportes, tiempo.**
- **Capas que quitar y acceso del contenedor.**
- **Techo con cortes: limas, buhardillas, tragaluces.**
- **Deck podrido que aparece al quitar el techo.**
- **Calidad del shingle y nivel de garantía.**
- **Permiso, código local y membrana contra hielo.**

Fuentes: Fixr, Inch Calculator, Angi/HomeAdvisor, HomeGuide, NerdWallet y guías de costos de techos (nov. 2026). Estimados; los rangos incluyen material y mano de obra, salvo donde dice mano de obra. Cambia por estado.

PRESUPUESTO

DE (tu negocio)

Nombre: _____

Teléfono / correo: _____

_____

_____

_____

CLIENTE

Nombre: _____

Teléfono / correo: _____

Dirección del trabajo: _____

Fecha: _____

Presupuesto n.º: _____

TRABAJO EN EL TECHO (squares, pendiente, capas que quitar · marca y color del shingle, underlayment, flashing, ventilas)

_____

_____

_____

Concepto	Squares / cant.	Tarifa	Total

Quitar techo y desecho	
Materiales (con desperdicio)	
Flashing, ventilas / extras	
TOTAL	**$**

Fecha de inicio / días de trabajo: _____

Deck podrido: $____ por hoja, solo se cambia con fotos y tu OK

Garantía: Mano de obra: ___ año(s) · Shingles: fabricante

Pago: Efectivo · Tarjeta · Zelle · Cheque Anticipo: ____%

Válido hasta: _____

_____ _____

Aprobación del cliente (firma y fecha)

LISTA ANTES DE IRTE DEL TRABAJO

Hazla al terminar cada techo, antes del recorrido con el cliente y antes de que se lleven el contenedor.

- [ ] **Fotos de antes**
  Cada lado del techo, el daño y el deck podrido, con foto antes de quitar.
- [ ] **Underlayment y membrana**
  Underlayment bien traslapado; membrana contra hielo en aleros y limas (según código).
- [ ] **Goteo y fila inicial**
  Drip edge en aleros y bordes; tira inicial (starter) bajo la primera fila.
- [ ] **Clavado**
  Clavos en la línea de clavado, 4 a 6 por shingle, ninguno expuesto ni hundido.
- [ ] **Flashing y botas**
  Flashing escalonado, contraflashing y de chimenea sellados; bota nueva en cada tubo.
- [ ] **Cumbrera y ventilas**
  Cumbrera derecha, ventila de cumbrera abierta, ventilas del sofito libres.
- [ ] **Canaletas**
  Canaletas sin granito, clavos ni pedazos; bajantes corriendo.
- [ ] **Imán para clavos**
  Pasa el imán por el pasto, la entrada, las jardineras y la calle. Dos veces.
- [ ] **Limpieza**
  Lonas recogidas, contenedor fuera, sin pedazos en plantas, alberca ni patio.
- [ ] **Fotos de después y recorrido**
  Mismos ángulos que antes; enséñale el trabajo al cliente, entrega la garantía y cobra.

Valores de referencia; los precios cambian por estado, casa y trabajo. Trabaja amarrado (protección contra caídas, OSHA) y revisa permisos y código local.

10 ERRORES DE PRINCIPIANTE

Cada uno te cuesta dinero, un regreso o un accidente.

1 Medir sin factor de pendiente

La planta no es el área del techo. Un techo 6/12 es 11.8% más grande que la planta.

2 Olvidar el desperdicio

Pide 10-15% extra para cortes, fila inicial, cumbrera y limas. Si falta material, el trabajo se para.

3 Trabajar sin seguro

Una caída o un carro dañado pueden acabar con tu negocio. Ten seguro de responsabilidad; revisa la regla de workers' comp.

4 Dejar el deck fuera del precio

Pon en el presupuesto un precio por hoja de deck podrido antes de quitar el techo.

5 Cobrar el empinado como plano

8/12 o más pide arnés, soportes y más horas. Súmale 15-40% a la mano de obra.

6 Reusar el flashing viejo

Las botas y el flashing viejos fallan primero. Cámbialos con el techo nuevo.

7 Saltarte el permiso

Muchas ciudades piden permiso e inspección para un techo nuevo. Revisa antes de empezar.

8 Sin protección contra caídas

Las caídas son la primera causa de muerte en techos. Arnés, ancla y escalera amarrada (OSHA).

9 Prometer que el seguro paga

Solo la aseguradora decide un reclamo. Nunca lo prometas ni ofrezcas cubrir el deducible.

10 Sin contrato por escrito

Trabajo, materiales, precio del deck y forma de pago por escrito y firmados.

Valores de referencia; los precios cambian por estado, casa y trabajo. Trabaja amarrado (protección contra caídas, OSHA) y revisa permisos y código local.

MENSAJES LISTOS PARA ENVIAR

Copia, cambia el nombre y manda por texto o WhatsApp.

Mandar el presupuesto

Hola [Nombre], aquí está tu presupuesto para el techo de [dirección]. Incluye quitar el techo viejo, shingles [marca], flashing nuevo, limpieza e imán para clavos. Cualquier duda, respóndeme aquí.

Explicar el valor

El precio cubre quitar todo el techo viejo, underlayment y flashing nuevos, el clavado correcto y tu patio limpio al final. Eso mantiene el techo seco por más de 20 años.

El cliente pide precio

Con gusto te ayudo. Necesito ver el techo para medir squares, pendiente y capas. Puedo pasar el [día] a revisarlo gratis y mandarte el precio por escrito ese mismo día.

Granizo o tormenta

Hola [Nombre], encontré [golpes de granizo / shingles caídos] en [lados] y tomé fotos. Si lo cubre o no, lo decide tu aseguradora, no yo. Si haces un reclamo, puedo ver al ajustador y enseñarle el daño.

Confirmar el día

Quedas agendado para el [día], empezamos a las [hora]. Por favor saca los carros de la entrada y deja a las mascotas adentro. Hace ruido, y al final pasamos el imán por el patio.

Vender canaletas

¡Techo terminado! Tus canaletas están [viejas/caídas]. Como ya están aquí la cuadrilla y las escaleras, te pongo canaletas sin costura nuevas por [$X]. ¿Te las agrego?

BONO · FACTOR DE PENDIENTE Y PAQUETES

Área del techo = planta con aleros x factor de pendiente. Shingles de diseño o pesados pueden llevar 4-5 paquetes por square: revisa la envoltura.

1 SQUARE = 100 PIE² = 3 PAQUETES (SHINGLE COMÚN) · COMPRA SQUARES + 10-15% DE DESPERDICIO

Pendiente (sube por cada 12)	Factor	Planta de 1,000 pie² (sin desperdicio) =
4/12 · poca pendiente	1.054	1,054 pie² · 10.5 sq · 32 paquetes
5/12 · poca pendiente	1.083	1,083 pie² · 10.8 sq · 33 paquetes
6/12 · la más común	1.118	1,118 pie² · 11.2 sq · 34 paquetes
7/12 · común	1.158	1,158 pie² · 11.6 sq · 35 paquetes
8/12 · empinado	1.202	1,202 pie² · 12.0 sq · 37 paquetes
9/12 · empinado	1.250	1,250 pie² · 12.5 sq · 38 paquetes
10/12 · empinado	1.302	1,302 pie² · 13.0 sq · 40 paquetes
12/12 · 45 grados	1.414	1,414 pie² · 14.1 sq · 43 paquetes

6 FORMAS DE COBRAR MÁS

Mejor shingle
Ofrece shingle bueno, mejor y premium, con más garantía. El cliente elige.

Canaletas y protectores
Canaletas sin costura mientras están las escaleras. Protectores por pie, aparte.

Ventilación
Ventila de cumbrera y de sofito: el shingle dura más y el ático se calienta menos.

Membrana contra hielo
En aleros, limas, chimeneas y tragaluces. Va en su propia línea.

Revisión anual
Inspección, sellador y botas cada primavera. Ingreso fijo y te llaman primero tras una tormenta.

Tragaluz y chimenea
Cambia el flashing o el tragaluz mientras estás arriba. Montas una vez, cobras más.

Valores de referencia; los precios cambian por estado, casa y trabajo. Trabaja amarrado (protección contra caídas, OSHA) y revisa permisos y código local.



UN TECHO QUE DURA EMPIEZA CON UN PRECIO JUSTO

Mide con el factor de pendiente, pon cada presupuesto por escrito y trabaja amarrado. Más guías gratis para techadores en vifalio.com.

Valores de referencia; los precios cambian por estado, casa y trabajo. Trabaja amarrado (protección contra caídas, OSHA) y revisa permisos y código local.